

# UDVIKLINGSPLAN FOR **GRINDSTED**

**BYMIDTEFORUM - 27. MAJ 2019**



**CFBO**



Billund  
kommune

# PROGRAM

18.00	<b>VELKOMST</b>
18.05	<b>AFTENSMAD</b>
18.15	<b>OPSAMLING OG FAGLIGE INDSPARK</b>
18.45	<b>EJENDOMSUDVIKLER I GRINDSTED</b>
19.15	<b>STATUS FRA ARBEJDSGRUPPERNE</b>
20.00	<b>PRIORITERING, GODKENDELSE</b>
20.30	<b>TAK FOR I AFTEN</b>



**CFBO**

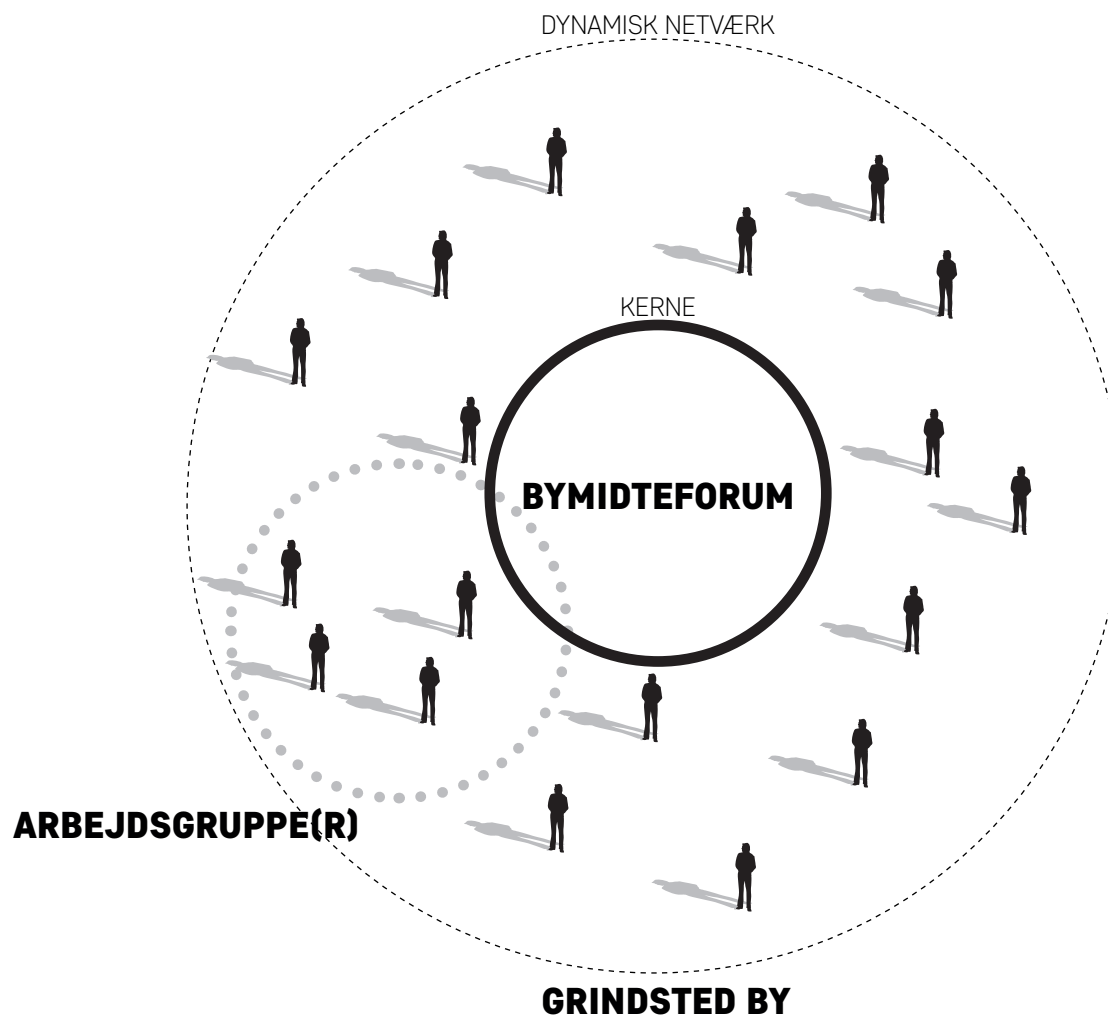


**VELKOMST**

# **OPSAMLING OG FAGLIGE INDSPARK**

V/ PETER FROST-MØLLER, CFBO

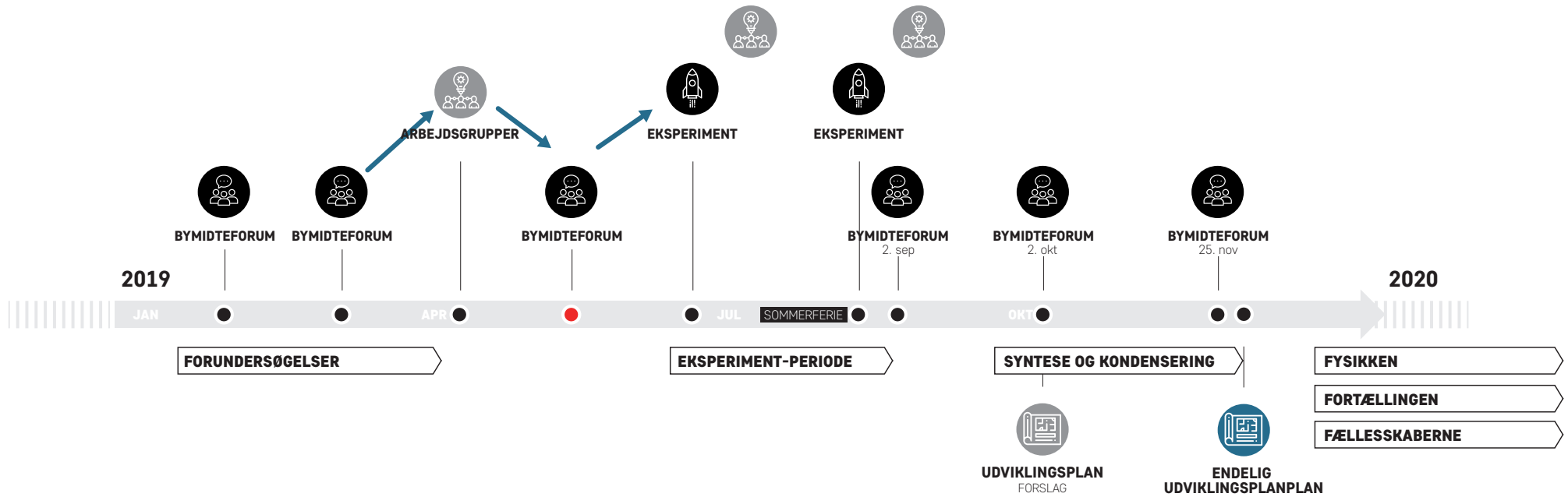
# ORGANISERING



**CFBO**



# PROCES I HOVEDTRÆK



CFBO



# ROLLER

## 1. IDÉUDVIKING

KONKRETE INITIATIVER TIL (FYSISKE) FORANDRINGER OG SAMARBEJDER

## 2. ADVISORY BOARD

RÅDGIVNING IFM. HELHEDSPLAN

## 3. ARBEJDSGRUPPE(R)

EN ORGANISATION, SOM KAN SKABE RESULTATER PÅ DEN LANGE BANE

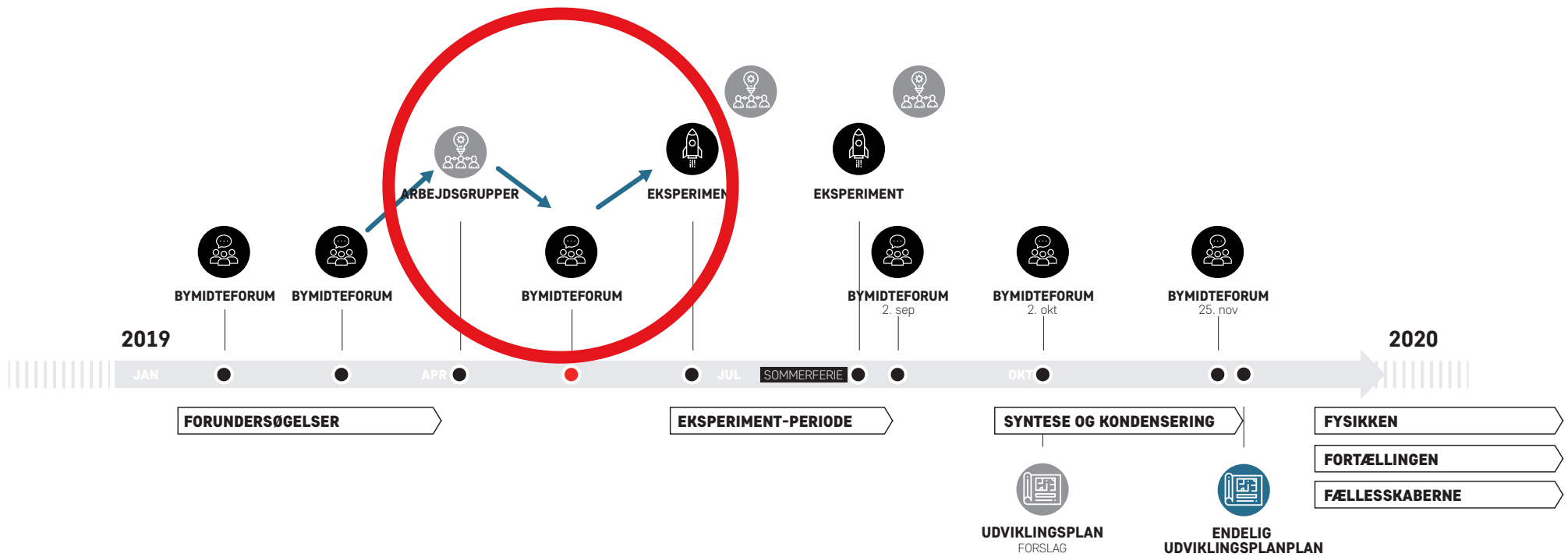


CFBO



# I DAG

## IDÉUDVIKLING ARBEJDSGRUPPE(R)



CFBO



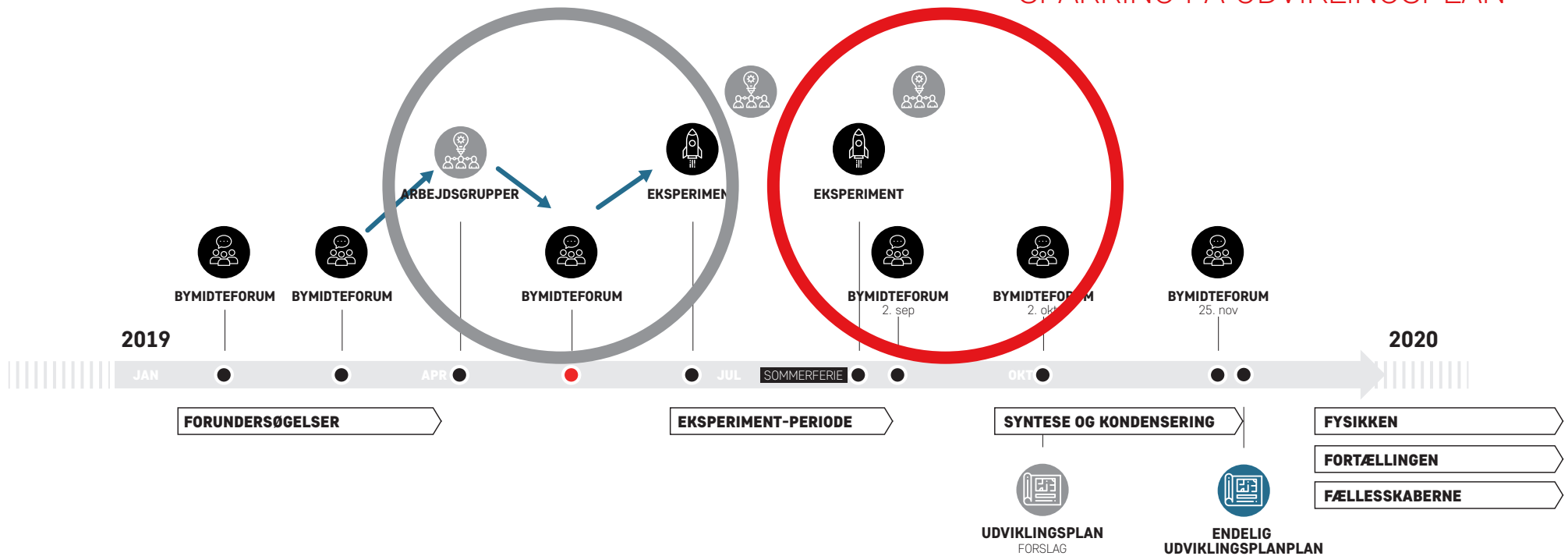


# EFTER SOMMERFERIEN

IDÉUDVIKLING  
ARBEJDSGRUPPE(R)

**ADVISORY BOARD**

BL.A. TÆTHEDSSTUDIE OG  
SPARRING PÅ UDVIKLINGSPLAN

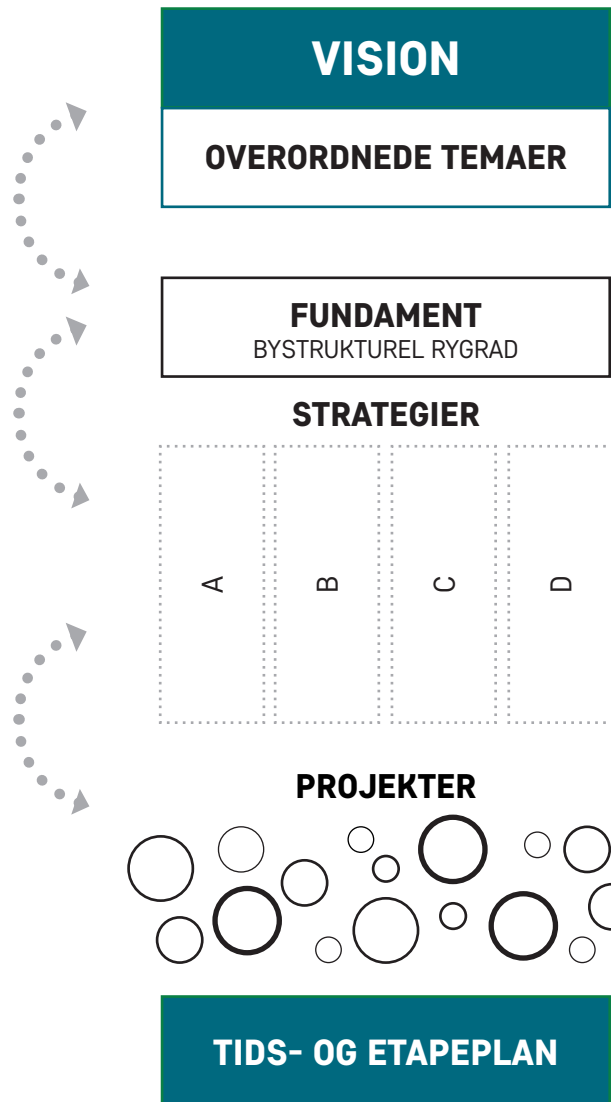


CFBO



**STRATEGISPOR**

UDVILKLINGSPLANEN ER  
ET DYNAMISK  
REDSKAB



**VISIONEN** er den overordnede ramme, der udstikker en fælles linje.

### HOVEDGREB

**STRATEGIERNE** er vores værktøj til at gøre visionen operationel.

**PROJEKTERNE** udmønter visionen - vi kan udpege vigtige projekter i udviklingsplanen, men nye vil opstå henad vejen.



CFBO



**VISION**  
UDKAST

**EN ENTREPRENANT HOVEDBY  
I BALANCE  
/  
GRINDSTED VIL OG KAN**



**CFBO**



Billund  
kommune

# VISION

## UDKAST

Grindsted skal være **en levende by**, hvor vi bruger **byens fysiske rammer aktivt**. Vi vil gentænke bymidtens struktur og funktioner, og vi vil flytte fokus **fra butikmix til bylivsmix**; byens kvadratmeter skal aktiveres, men ikke nødvendigvis til butikker.

Grindsted skaber rammen om **det gode hverdagsliv**; vi har en **stærk uddannelsescampus**, et **stort udvalg af dagligvarer** og **mange kulturelle tilbud og foreninger**. Vi vil styrke hverdagsbyen ved at udvikle **sammenhængen mellem byens centre** og skabe **attraktive mødesteder**.

Grindsted er en by, **vi er stolte af** – og det vil **vi fortælle omverdenen**. Med afsæt i byens historie vil vi skabe fortællingen om Grindsteds fremtid – **en fortælling om en robust og sammenhængende hovedby i balance**. Et sted, hvor vi er **entreprenante** og **skaber fremtiden i fællesskab**. Vi **samarbejder** om at løse byens udfordringer og forløse byens potentialer.



CFBO

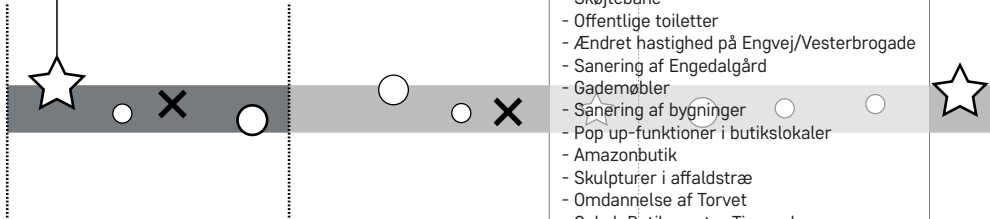


# STRATEGISPOR

Fysikken

**En kompakt, robust, smuk midtby.  
Attraktive byrum og gode mødesteder**

**Belysning af sti gennem Anlægget**



**Projektidéer i øvrigt:**

- 'Bypass' gennem baggårde
- Skøjtebane
- Offentlige toiletter
- Ændret hastighed på Engvej/Vesterbrogade
- Sanering af Engedalgård
- Gademøbler
- Sanering af bygninger
- Pop up-funktioner i butikslokaler
- Amazonbutik
- Skulpturer i affaldstræ
- Omdannelse af Torvet
- Opkøb Butikcenter Tingparken
- Sammenhængende stiforløb
- Fleksibel overdækning
- Visuelle forbindelser

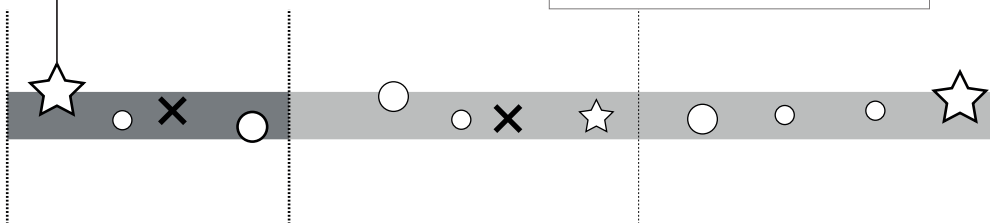
**Mål på længere sigt:**

- Stærkere forbindelser mellem byens centre, herunder forbindelsen mellem campus og midtbyen.
- Sammenhængende stier. Synlighed.
- En mere kompakt og robust midtby.
- Et tydeligt beslutningsgrundlag for nye projekter: Hvor, hvordan, hvad og hvor tæt/meget/højt?
- Facademanual/gademannual?

Fortællingen

**Bymidten viser vej og formidler  
byens historie. Værtskab og vilje**

**Folier på vinduerne, fortælling om byen,  
formidling om byens liv i byens rum**



**Projektidéer i øvrigt:**

- Jydepotter
- Drøm Engpark / open air-eksperimentarium

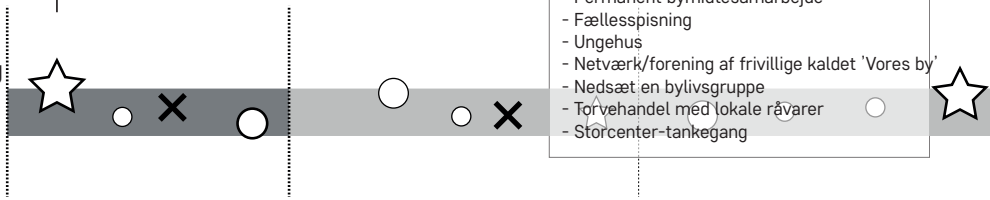
**Mål på længere sigt:**

- En positiv fortælling om Grindsted.
- En populær by, som man er stolt af.
- En historie, som man har lyst til at fortælle - også om de uheldige dele af historien.
- En lille hovedby i balance med sig selv - ikke en tom bymidte, men et levende sted, hvor man bruger de fysiske rammer aktivt, uanset om der er butikker i stueetagen eller ej.

Fællesskaberne

**En stærkt organiseret bymidte med  
plads til fællesskaber. Tillid og  
samarbejde. Engagerende organisering**

**Etablering af folkekøkken/street food  
/fællesspisning.**



**Projektidéer i øvrigt:**

- Petanquebane
- Eventsamarbejde med landbrugsskolen
- Permanent bymidtesamarbejde
- Fællesspisning
- Ungehus
- Netværk/forening af frivillige kaldet 'Vores by'
- Nedsæt en bylivsgruppe
- Torvehandel med lokale råvarer
- Storcenter-tankegang

**Mål på længere sigt:**

- Etablering og forankring af stærke samarbejder i byen - mellem aktørgrupper og internt i geografisk og tematisk orienterede grupper.
- Samarbejde med ejendomssejere og stærkere samarbejde i bymidten.
- Gode mødesteder i byen.



CFBO



# STRATEGISPOR

## UDKAST

FYSIKKEN

**EN ROBUST, KOMPAKT, SMUK MIDTBY. ATTRAKTIVE BYRUM OG GODE MØDESTEDER**

Vi vil skabe en **robust og kompakt bymidte**. Vi vil koncentrere den kommercielle kerne og introducere nye funktioner i bymidtens stueetager. Det skal skabe **levende og velholdte facader** med respekt for **det eksisterende stationsbymiljø**. Vi vil **skabe attraktive byrum**, der styrker byens naturlige mødesteder – både i bymidten, på campus og ved dagligvarebutikkerne. Samtidig vil **vi styrke sammenhængen** mellem Grindsted's forskellige centre, så de får gavn af hinanden. De er ikke hinandens konkurrenter men er forudsætning for hinanden. I Grindsted **skal hverdagen, byens funktioner og mødesteder være forbundet** gennem meningsfulde sammenhænge.



CFBO



# STRATEGISPOR

## UDKAST

FORTÆLLINGEN

### **BYMIDTEN VISER VEJ OG FORMIDLER BYENS HISTORIE. VÆRTSKAB OG VILJE**

Vi vil **fortælle den gode historie om Grindsted**. Grindsted er en **entreprenant hovedby** med et **stærkt uddannelsesmiljø**, et **stort kulturudbud** og **mange foreninger**. Byen har umiddelbart mange identiteter; hedens hovedby, uddannelsesby, en ø i et stort opland af hedens flade marker og småbyer – **men først og fremmest er Grindsted viljen til at ville**. Byens historie har vist, hvordan vi i **fællesskab kan løfte udviklingen** og **skabe nye muligheder**, når tiderne skifter. Vi vil igangsætte og gennemføre projekter, der **synliggør byens kvaliteter** og som styrker relationen til byen blandt byens borgere, aktører og kommunen. Derudover vil vi **arbejde langsigtet og strategisk** i vores udpegning af projekter, der sikrer fleksibilitet og forandringsparathed.



**CFBO**





# STRATEGISPOR

## UDKAST

FÆLLESSKABERNE

**EN STÆRKT ORGANISERET BYMIDTE MED PLADS TIL FÆLLESSKABER. TILLID OG SAMARBEJDE. ENGAGEREDE ORGANISERING**

Vi vil **udvikle Grindsted i fællesskab**, hvor vi vil **organisere os i tætte samarbejder** på tværs af borgere, kommune og lokale erhvervsdrivende. Vi vil **synliggøre byens mange foreninger og fællesskaber** i bybilledet samt styrke koordinering og informationsdeling mellem byens mange aktører. **Byens liv skal være synligt og tilgængeligt for alle.**



**CFBO**



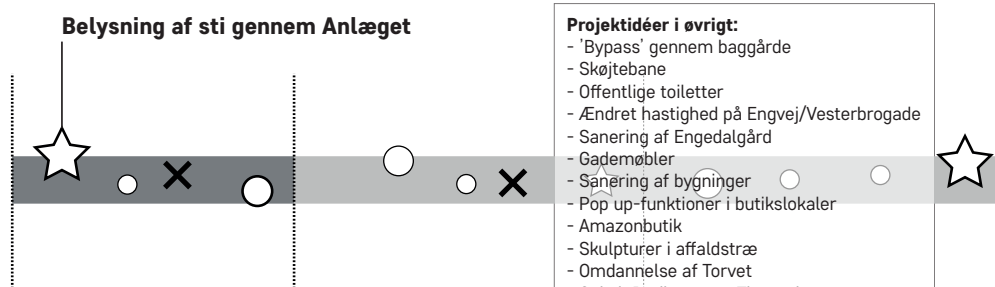
# STRATEGISPOR

Fysikken

**En kompakt, robust, smuk midtby.  
Attraktive byrum og gode mødesteder**



**Belysning af sti gennem Anlægget**



**Projektidéer i øvrigt:**

- 'Bypass' gennem baggårde
- Skøjtebane
- Offentlige toiletter
- Ændret hastighed på Engvej/Vesterbrogade
- Sanering af Engedalgård
- Gademøbler
- Sanering af bygninger
- Pop up-funktioner i butikslokaler
- Amazonbutik
- Skulpturer i affaldstræ
- Omdannelse af Torvet
- Opkøb Butikcenter Tingparken
- Sammenhængende stiforløb
- Fleksibel overdækning
- Visuelle forbindelser

**Mål på længere sigt:**

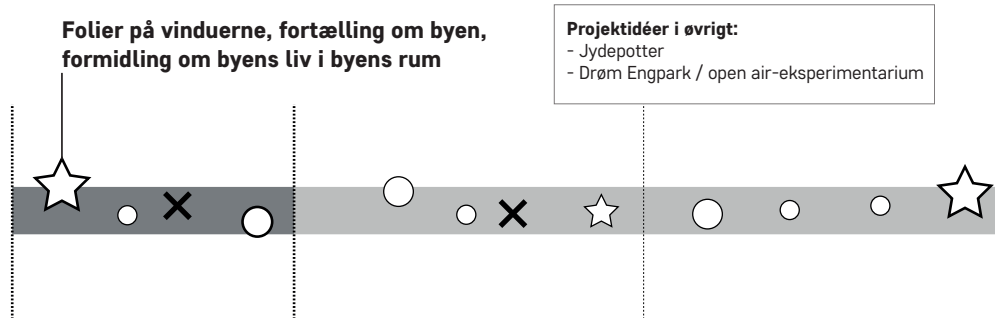
- Stærkere forbindelser mellem byens centre, herunder forbindelsen mellem campus og midtbyen.
- Sammenhængende stier. Synlighed.
- En mere kompakt og robust midtby.
- Et tydeligt beslutningsgrundlag for nye projekter: Hvor, hvordan, hvad og hvor tæt/meget/højt?
- Facademanual/gademannual?

Fortællingen

**Bymidten viser vej og formidler  
byens historie. Værtskab og vilje**



**Folier på vinduerne, fortælling om byen,  
formidling om byens liv i byens rum**



**Projektidéer i øvrigt:**

- Jydepotter
- Drøm Engpark / open air-eksperimentarium

**Mål på længere sigt:**

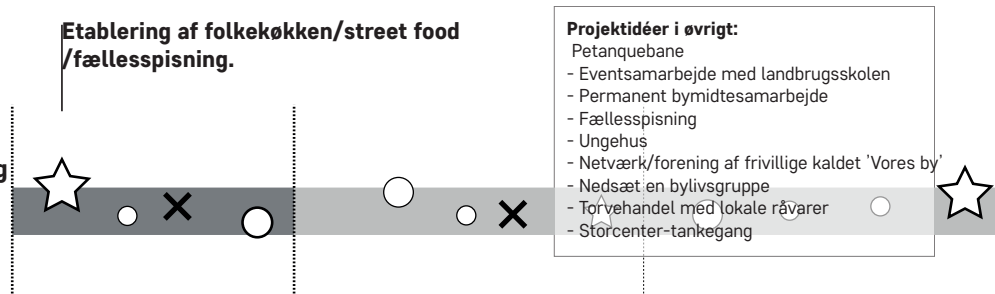
- En positiv fortælling om Grindsted.
- En populær by, som man er stolt af.
- En historie, som man har lyst til at fortælle - også om de uheldige dele af historien.
- En lille hovedby i balance med sig selv - ikke en tom bymidte, men et levende sted, hvor man bruger de fysiske rammer aktivt, uanset om der er butikker i stueetagen eller ej.

Fællesskaberne

**En stærkt organiseret bymidte med  
plads til fællesskaber. Tillid og  
samarbejde. Engagerende organisering**



**Etablering af folkekøkken/street food  
/fællesspisning.**



**Projektidéer i øvrigt:**

- Petanquebane
- Eventsamarbejde med landbrugsskolen
- Permanent bymidtesamarbejde
- Fællesspisning
- Ungehus
- Netværk/forening af frivillige kaldet 'Vores by'
- Nedsæt en bylivsgruppe
- Torvehandel med lokale råvarer
- Storcenter-tankegang

**Mål på længere sigt:**

- Etablering og forankring af stærke samarbejder i byen - mellem aktørgrupper og internt i geografisk og tematisk orienterede grupper.
- Samarbejde med ejendomssejere og stærkere samarbejde i bymidten.
- Gode mødesteder i byen.



CFBO



# SCENARIER

Vision: Fra **butiksmix** til **bylivsmix**

*Fysikken:* **En kompakt, robust, smuk midtby. Attraktive byrum og gode mødesteder**

Scenarie 2: Grindsted: De smukke butikkers by

Scenarie 4: Grindsteds fantastiske handelsgade

*Fortælling:* **Bymidten viser vej og formidler byens historie. Værtskab og vilje**

Scenarie 1: Grindsted: De gode værter by

Scenarie 6: Grindsted viser en ny vej

*Fællesskaberne:* **En stærkt organiseret bymidte med plads til fællesskaber. Tillid og samarbejde. Engagerende organisering.**



**CFBO**



# **BOSÆTNING OG STEDSTILKNYTNING**

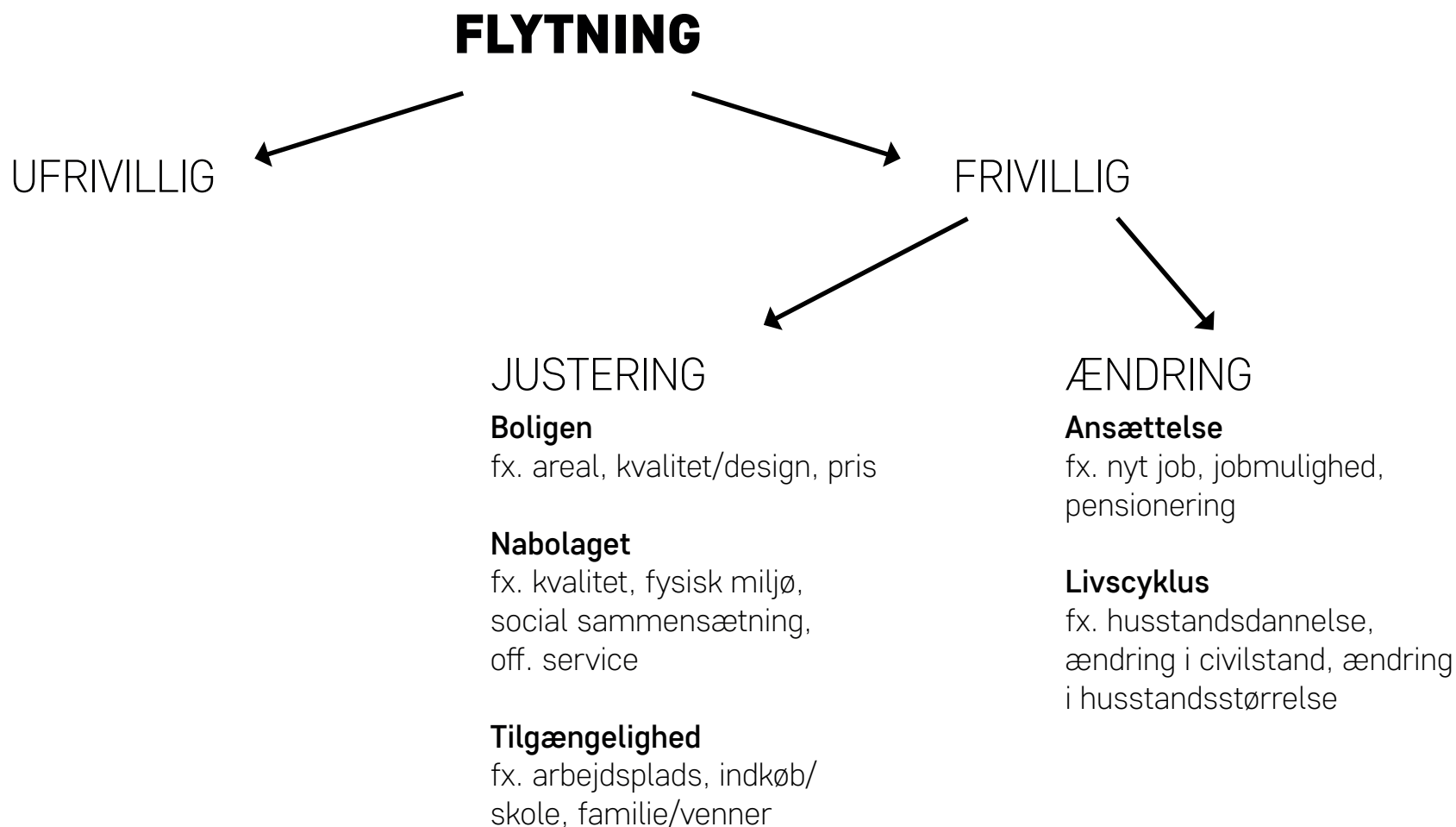
# ÅRSAGER TIL FLYTNINGER



**CFBO**



# ÅRSAGER TIL FLYTNINGER



CFBO



# BOLIGKARRIEREN



Forældres hjem



**CFBO**



# BOLIGKARRIEREN

## ÆNDRING

Hovedsageligt stedets  
generelle egenskaber  
- placering af uddannelse



Forældres hjem

Ungdomsbolig,  
kollegieværelse,  
etc.

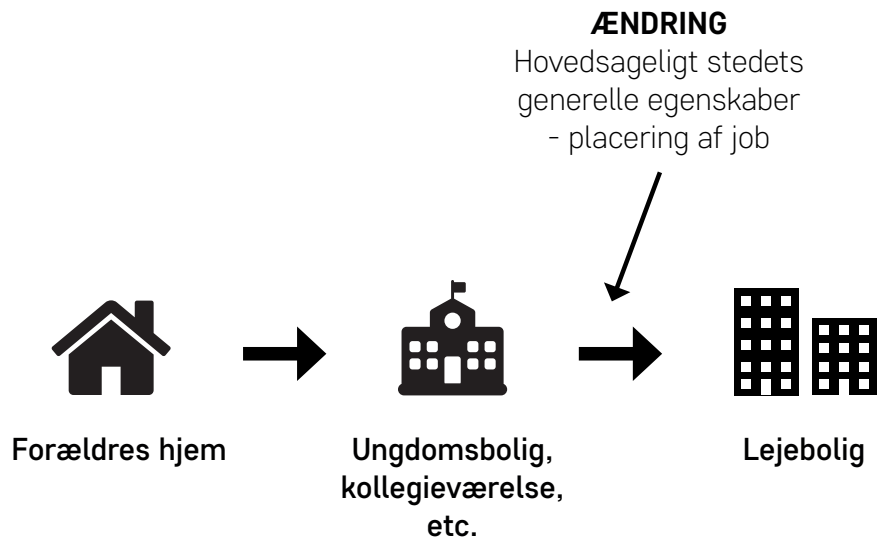


CFBO





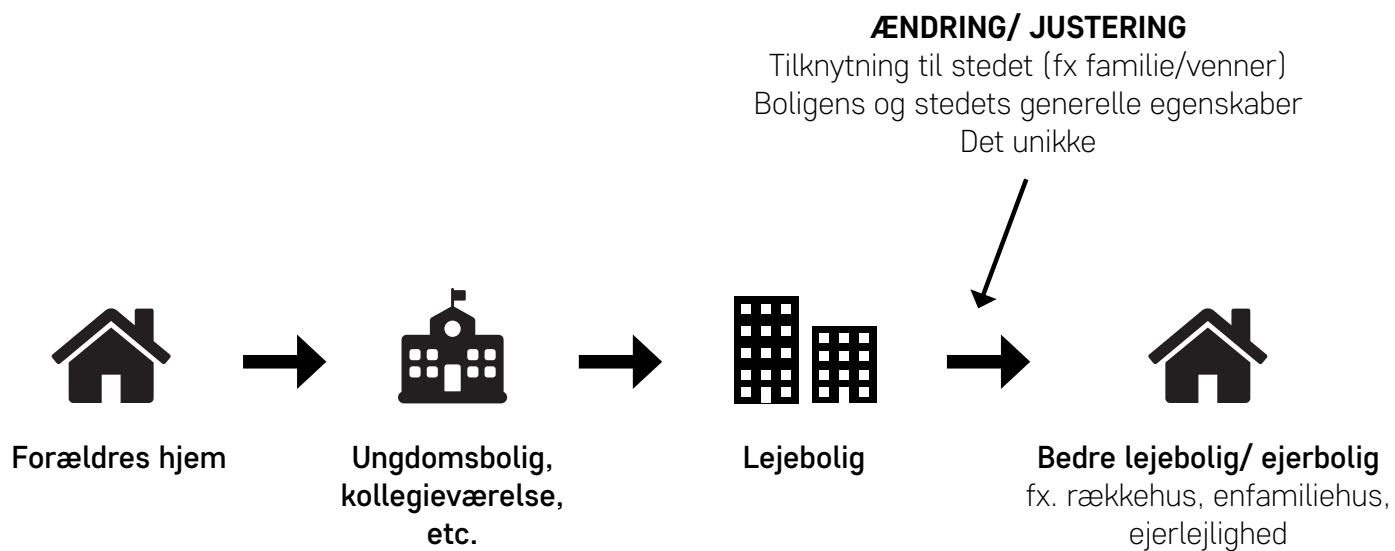
# BOLIGKARRIEREN



**CFBO**



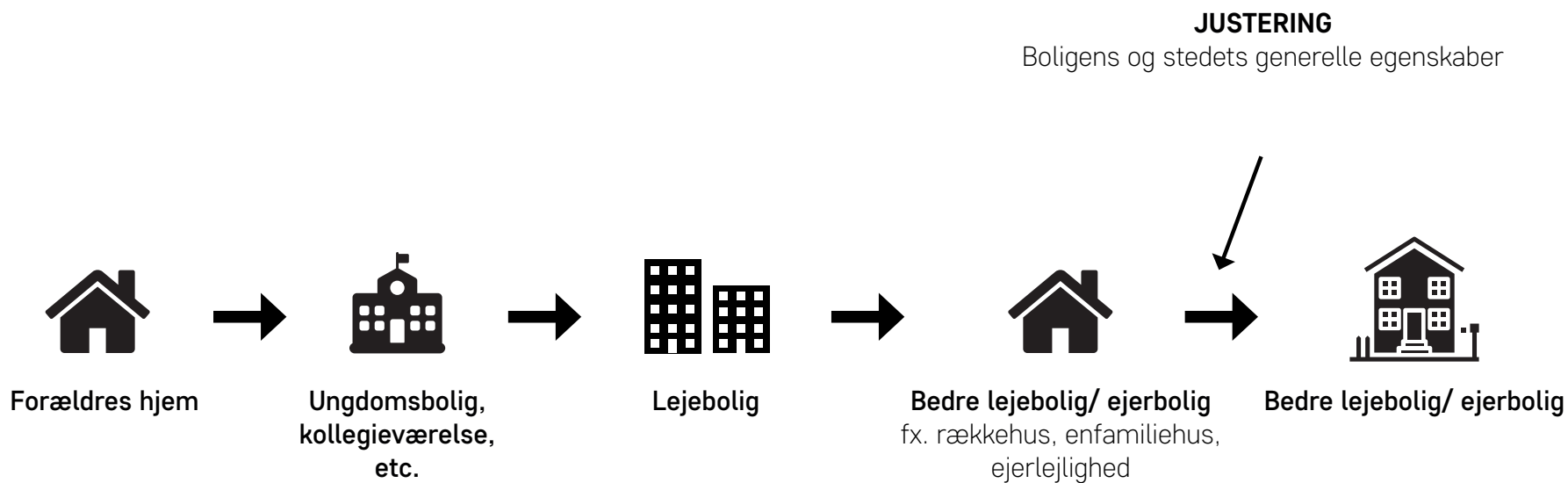
# BOLIGKARRIEREN



CFBO



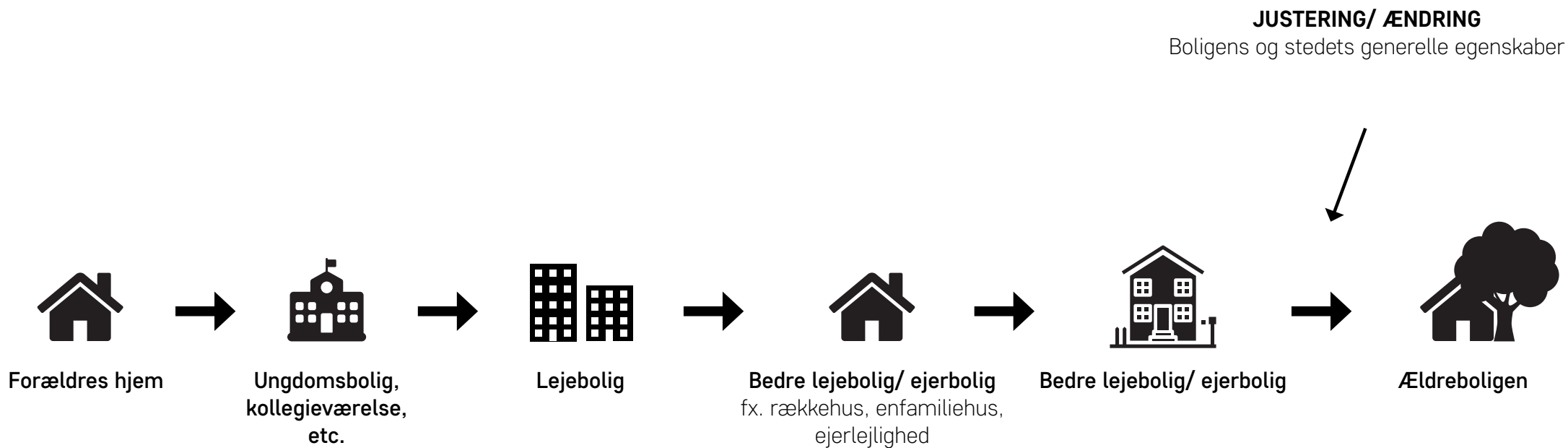
# BOLIGKARRIEREN



CFBO



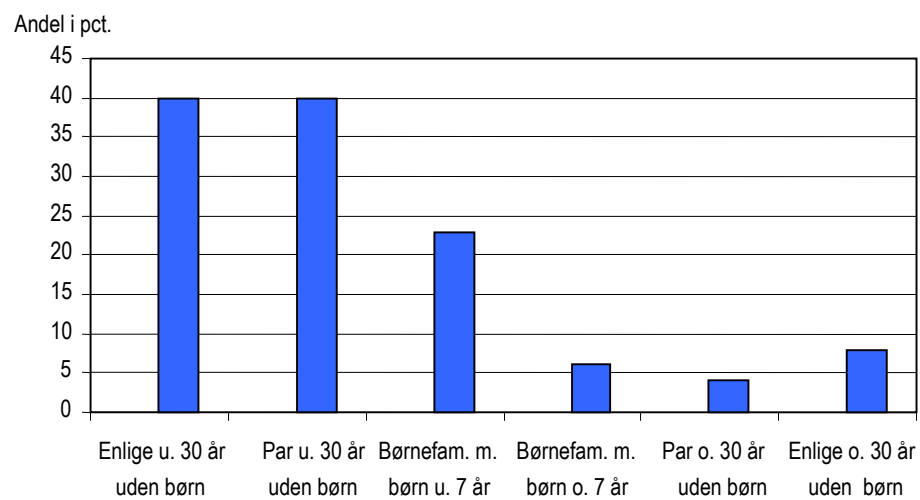
# BOLIGKARRIEREN



CFBO



# HVORNÅR FLYTTER VI?



Figur 4. Mobilitet hos husstande i forskellige livscyklusgrupper (Skifter Andersen & Bonke, 1980).

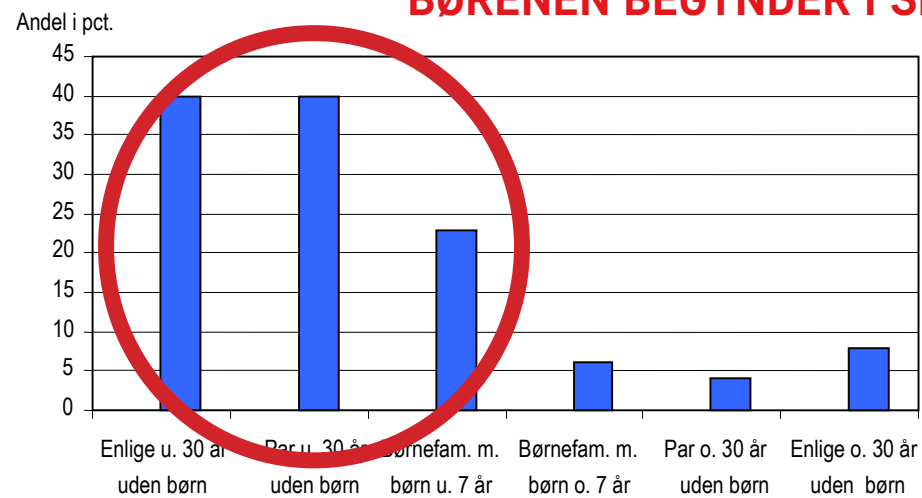


**CFBO**



# HVORNÅR FLYTTER VI?

**BOSÆTNINGEN SKER INDEN  
BØRENE BEGYNDER I SKOLE**



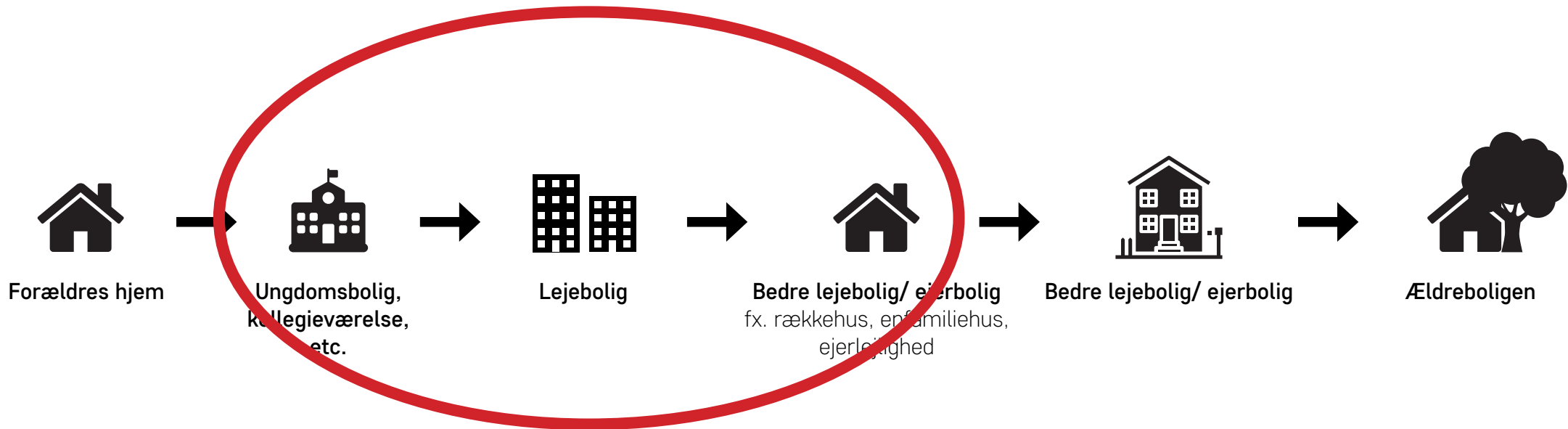
Figur 4. Mobilitet hos husstande i forskellige livscyklusgrupper (Skifter Andersen & Bonke, 1980).



**CFBO**



# FASER MED STØRST MOBILITET



CFBO



**SKAB EN STÆRK  
TILKNYTNING TIL  
GRINDSTED BLANDT DE  
UNGE**



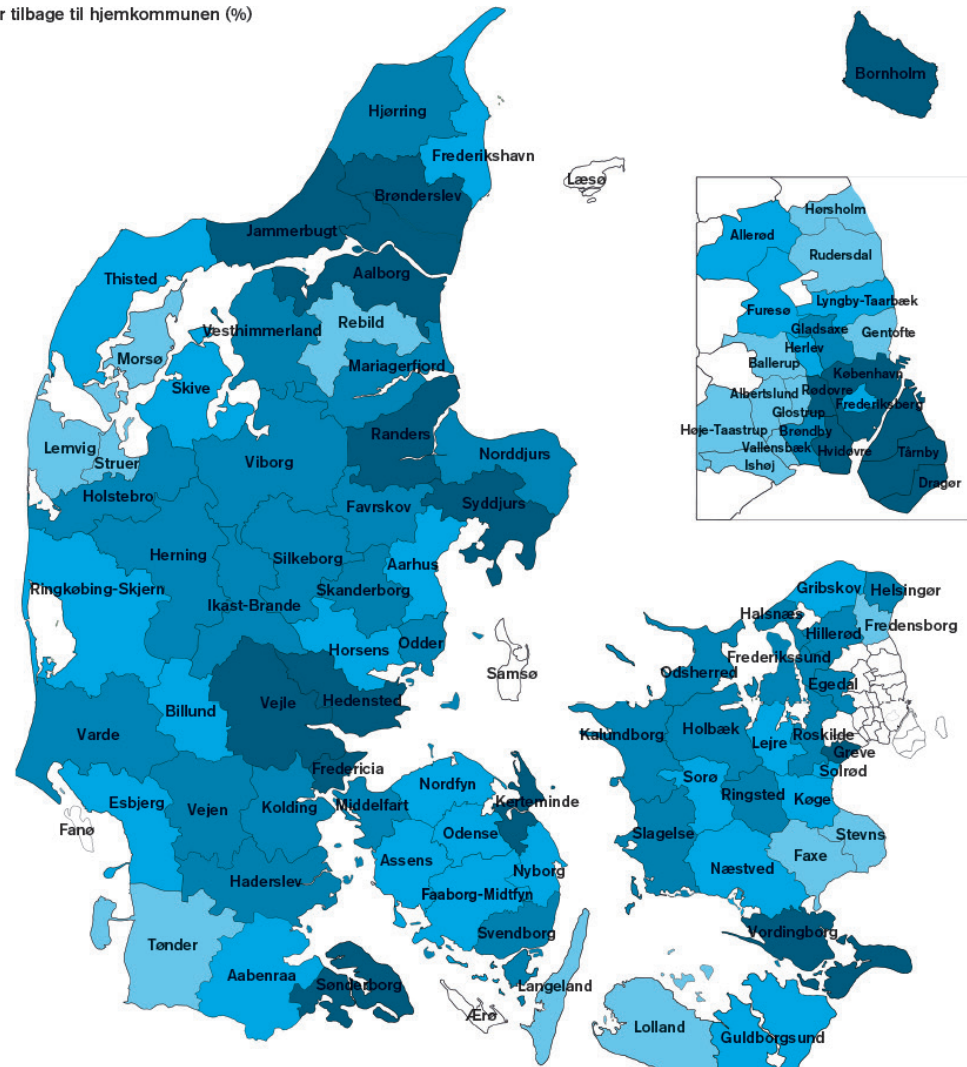
**CFBO**



Billund  
kommune



Andel, der vender tilbage til hjemkommunen (%)



Note: Tabellen tager udgangspunkt i den gruppen af 1983-årgangen, som har været fraflyttet oprindelseskommunen (regnet som der, hvor de boede som 15-årige) i mindst to sammenhængende år. Tallene viser, hvor stor en andel af dem der bor der igen 1. januar 2017, hvor de er blevet 33 år. På grund af diskretionshensyn er der ikke tal for Fanø, Samsø, Læsø og Ærø.

Kilde: Momentum på baggrund af tal fra Danmarks Statistik



CFBO



# TILKNYTNING BLANDT DE UNGE

EN OPLEVELSE AF, AT VOKSE OP I ET SAMFUND MED  
POSITIVE VÆRDIER



**CFBO**



Billund  
kommune

# TILKNYTNING BLANDT DE UNGE

EN OPLEVELSE AF, AT VOKSE OP I ET SAMFUND MED  
POSITIVE VÆRDIER

ENGAGERE DE UNGE I UDVIKLINGEN AF LOKALOMRÅDET



**CFBO**



# TILKNYTNING BLANDT DE UNGE

EN OPLEVELSE AF, AT VOKSE OP I ET SAMFUND MED  
POSITIVE VÆRDIER

ENGAGERE DE UNGE I UDVIKLINGEN AF LOKALOMRÅDET

-> DE BLIVER TIL ILDSJÆLE



**CFBO**



# TILKNYTNING BLANDT DE UNGE

EN OPLEVELSE AF, AT VOKSE OP I ET SAMFUND MED  
POSITIVE VÆRDIER

ENGAGERE DE UNGE I UDVIKLINGEN AF LOKALOMRÅDET

-> DE BLIVER TIL ILDSJÆLE

-> BIDRAGER TIL DEN POSITIVE FORTÆLLING OM GRINDSTED



**CFBO**



# **EJENDOMSUDVIKLER I GRINDSTED**

V/ HENNING FILBERT, FILBERT GROUP

# **STATUS ARBEJDSGRUPPER**

# LYS I ANLÆGET

IDÉEN  
MÅLGRUPPEN  
TIDSPLAN  
ØKONOMI  
ORGANISERING



**CFBO**



Billund  
kommune



# FOLIE I VINDUERNE

IDÉEN  
MÅLGRUPPEN  
TIDSPLAN  
ØKONOMI  
ORGANISERING



**CFBO**



# FOLKEKØKKEN

IDÉEN  
MÅLGRUPPEN  
TIDSPLAN  
ØKONOMI  
ORGANISERING



**CFBO**



Billund  
kommune

**PRIORITERING, GODKENDELSE**

SAMLET RAMME: 400.000 KR.

LYS I ANLÆGET: 100.000 KR. + DRIFT

FOLIE I VINDUERNE: 100.000 KR. + OPSÆTNING

FOLKEKØKKEN: XX KR.



**CFBO**



**TAK FOR I AFTEN**