

Bymidteforum 5 - opsamling

Vedr.: Udviklingsplan for Grindsted

Fra: Maria Deleuran | maria@cfbo.dk | +45 2873 2357

Dato: 07. oktober 2019

Rev. dato: 10. oktober 2019

De store temaer

Nedenstående er en række konklusioner, som er gjort efter Bymidteforum 5, som blev afholdt den 2. oktober i Grindsted. Konklusionen er opdelt i en række temaer, som opsummer aftenens diskussion.

1. **Organisering (fællesskaber).** Forstået som organisering på flere niveauer:
 - a. **Facilitator.** Der er behov for en samlende organisering på tværs af byens aktører – for at sikre koordination og fælles fodslaw. Denne organisering bør understøttes – i hvert fald i en opstartsfasen – af en dedikeret 'indpisker' eller facilitator, som kan bidrage til at sikre fremdrift i arbejdet.
 - Der bliver peget på, at det kan være i regi af Billund Erhvervsfremme, der får midler til at ansætte en projektmedarbejder i fx 3 år.
 - b. **Koordination.** Der er *ikke* brug for en ny organisering for handelsstanden eller kulturlivet – disse eksisterende netværk skal plejes, de er handlekraftige og aktive. Men de vil have godt af et koordinerende niveau.
 - Der bliver peget på, at der arbejdes på ting, der er i en interessekonflikt, hvorved der er behov for et koordinerende forum.
2. **Fysikken.** Her er der brug for – i forhold til midtbyen – at arbejde ad to spor:
 - a. **Planlægningsspor.** Et spor, som handler om at sætte rammerne og muliggøre forandring. Vi har drøftet nogle af de strukturelle principper (fortætning, fornyelse og forbindelser), men der er brug for en planlægning, som fastlægger rammerne og muliggør forandring. Det kan oplagt være en lokalplanproces, fx i form af en rammelokalplan for hele midtbyen og en kvalitetsplan. Altså en 'kendt'

planlægningsmæssig proces, som oplagt kan understøttes af en midlertidig projektorganisation, fx et §17.4-udvalg.

- Der skal arbejdes med mulighederne for andre funktioner i bymidten fx borgerservice, der har mange besøgende i løbet af et år.
- Det er vigtigt at have fokus på forskellige målgruppers brug af byen. Der er stor forskel på hvordan unge og folk over 35+ bruger byen. Byens unge efterspørger et sted at samles. I dag kører de til McDonald's i Varde i deres pauser i stedet for at gå ned i byen.

- b. **Ejendomssporet.** Et spor, som meget konkret er målrettet udviklingen/omdannelsen af enkelte bygninger. Ejerskabet er i dag spredt, og mulighederne for at udvikle på tværs af skel og dermed få tilstrækkelig skala i udviklingen til at kunne skabe en ordentlig forretning i fornyelse og omdannelse eksisterende ejendomme, er begrænsede. Der er brug for et – sandsynligvis langt og sejt – træk ift. at aktivere ejendomme mhp. omdannelse og konsolidering af ejendomme og ejerskab i bymidten.
- Billund Erhvervsfremme har gang i et projekt om at centrere butikkerne omkring torvet, hvor en af tankerne er, at man måske kunne etablere boliger i de tomme lokaler. Der er afsat midler til dette over de næste tre år. Et projekt som både dækker Billund og Grindsted.

3. Fortællingen (kommunikation). Der er behov for, at arbejde med fortællingen på flere niveauer – både den stærke fortælling om Grindsted udadtil og en tydelig og koordineret kommunikation om, hvad der sker i byen.

- a. **Fortællingen.** Bymidteforum opfordrer til at satse markant på at 'vende' forureningssagen til en positiv fortælling om en by i udvikling på et bæredygtigt grundlag: En by, som har lært af historien, og som står ved og generøst vil dele ud af sine erfaringer.
- Byen har allerede mange bæredygtige projekter i gang. De skal samles under én fortælling om den bæredygtige by Grindsted. Der blev bl.a. nævnt ønsket om at etablere et museum centralt i bymidten, der med baggrund i Grindsteds egen historie har fokus på miljø, natursyn og bæredygtig udvikling.
 - Kommunikationen omkring forureningen kunne være bedre. Eksempelvis på kommunens hjemmeside hvor den første overskrift man møder er forurening. Den kunne man gøre bedre (mere proaktiv). Der skal være fokus på det man kan gøre.
 - Grindsted tiltrækker mange cykelturister om sommeren, hvilket også kan udvikles, som en del af konceptet om det bæredygtige Grindsted

- b. **Kommunikation.** Koordineret, positiv kommunikation om byen og bymidten. Dette hænger tæt sammen med pkt. 1.a vedr. den tværgående organisering: Der er brug for at kunne tale med én stemme om Grindsted.
- Der blev peget på vigtigheden af at kommunikere beslutninger og projekter i en sammenhæng, hvilket skal sikre en viden om, hvad der foregår i byen.
 - Byens borgere skal have ejerskab til udviklingen, så de bliver de gode ambassadører, der fortæller den positive historie om Grindsted.
 - Det skal kommunikeres ud til alle dem som ikke er en del af gruppen. Hvad laver vi? Hvornår bliver det lavet? Samt hvorfor det er vigtigt.
 - Det skal også bredes ud, at borgere i Grindsted skal bruge byen og støtte op om det lokale. Ellers forsvinder det.

Status fra arbejdsgrupperne

Lys i Anlægget

- Der skal holdes fast i prøveprojektet med træerne – begræns projektet. Det er i første omgang vigtigt, at der sker noget -> det kan altid udvikle sig til noget skulpturelt
- Betænkelighed i forhold til det farvede lys og naboerne.
- Kunne man bruge kulturstien i Billund som et godt eksempel?
- Opgradering af grusstien – det er vokset meget til. Der er mange der bruger den.

Folieprojekt

- En kombination af de historiske billeder og mere nutidige billeder med liv og mennesker. Binder historien sammen om hvad Grindsted har været og hvor byen er på vej hen.
- Der vil senere være mulighed for at lave et tema omkring forureningen i vinduerne. Det er også en del af Grindsteds historie.

Fællesspisning på Torvet

- Det næste man kunne arbejde med er princippet 'running dinner', hvor man også får inddraget den lokale restauration (i Hejnsvig gør man noget lignende, det er bare i private hjem).
- En forståelse og nuancering af hvad problemet er. Det at skabe noget i fællesskab er vigtigt.
- En anden gang kunne man overveje at kombinere det med tidspunkter hvor butikkerne i bymidten også har åbent.